



Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p.: finmin@finmin.lt

2023-01-

Nr. (15.1-Mr)-SK4-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

- garažą (unikalus Nr. 7891-0002-4020:0003, bendras plotas – 22,07 kv. m), esantį Respublikos g. 43-3, Telšiuose;
- garažą (unikalus Nr. 7891-0002-4020:0004, bendras plotas – 21,59 kv. m), esantį Respublikos g. 43-4, Telšiuose (toliau (visas kartu minėtas Turto banko patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas) – Garažai).

Telšių rajono savivaldybės administracija 2022-07-01 raštu Nr. R7-1213 „Dėl patalpų Respublikos g. 43, Telšių m.“ kreipėsi į Turto banką prašydama informuoti apie finansinį prisidėjimą prie avarinės būklės pastato, esančio Respublikos g. 43, Telšiuose, nugriovimo arba Turto banko patikėjimo teise valdomų Garažų, esančių planuojamame nugriauti pastate, perdavimą Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn (tam, kad organizuoti minėto avarinės būklės pastato nugriovimo darbus), o 2022-07-14 raštu Nr. R7-1296 „Dėl aukcionų sustabdymo“ – prašydama sustabdyti paskelbtus Garažų aukcionus, kurių registravimo pabaiga – 2022 m. rugpjūčio 10 d., o pradžia – 2022 m. rugpjūčio 16 d., 9.00 val. (toliau – Aukcionai).

Turto bankas 2022-07-28 raštu Nr. (15.1-MR)-SK4-9707 „Dėl informacijos pateikimo“ informavo Telšių rajono savivaldybės administraciją, kad sutinka perduoti Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn Garažus ir sustabdo paskelbtus Garažų Aukcionus.

Telšių rajono savivaldybės administracija 2022-08-26 raštu Nr. R7-1554 „Prašymas dėl nekilnojamojo daikto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ pateiktu prašymu kreipėsi į Turto banką dėl Garažų perdavimo Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn. Telšių rajono savivaldybė, perėmusi nuosavybėn Garažus, planuotų minėto pastato nugriovimo darbus, nes pastatas yra avarinės būklės.

Kartu su Telšių rajono savivaldybės administracijos 2022-08-26 raštu Nr. R7-1554 „Prašymas dėl nekilnojamojo daikto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ pateiktas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 25 d. sprendimas Nr. T1-283 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Telšių

rajo savivaldybės nuosavybėn“, kuriuo Telšių rajono savivaldybės taryba sutiko perimti Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškųjų savivaldybės funkcijų – savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo bei statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka – įgyvendinimui, valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą – Garažus.

Paminėtina, kad minėtu Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu nuspręsta įpareigoti Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorių, Turto bankui priėmus sprendimą dėl Garažų pripažinimo nereikalingais, paskirti asmenį, atsakingą už Garažų likvidavimą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

Paminėtina ir tai, kad Telšių rajono savivaldybė, kartu su 2022-08-26 raštu Nr. R7-1554 „Prašymas dėl nekilnojamojo daikto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, pateikė Telšių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyriaus 2022-08-09 rašto Nr. ST1-112 „Dėl darbų įvertinimo Respublikos g. 43, Telšiai“, kuriame pateikta pastato, esančio Respublikos g. 43, Telšiuose, griovimų darbų kaina (skaičiuojant 2022-04 mėn. kainomis) be užsakovo rezervo ir inžinerinių paslaugų, kopiją ir sąmatinį skaičiavimą.

Turto bankui taip pat buvo pateiktas planuojamo nugriauti pastato, kuriame yra Garažai, techninės būklės ekspertinio vertinimo aktas.

Garažai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, yra įtraukti į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas). Perdavus valstybei nuosavybės teise priklausančius Garažus Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn, minėtas nekilnojamas turtas bus išbrauktas iš Sąrašo.

Turto bankas sutinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekte nurodytus Garažus perduoti Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija Valstybės turto paieškos informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto tikslas – perduoti Garažus Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemoje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas „Dėl valstybės turto perdavimo Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn“, 1 lapas;
2. Telšių rajono savivaldybės administracijos 2022-07-01 rašto Nr. R7-1213 „Dėl patalpų Respublikos g. 43, Telšių m.“ kopija, 1 lapas;
3. Telšių rajono savivaldybės administracijos 2022-07-14 rašto Nr. R7-1296 „Dėl aukcionų sustabdymo“ kopija, 1 lapas;

4. Turto banko 2022-07-28 rašto Nr. (15.1-Mr)-SK4-9707 „Dėl informacijos pateikimo“ kopija, 3 lapai;
5. Telšių rajono savivaldybės administracijos 2022-08-26 rašto Nr. R7-1554 „Prašymas dėl nekilnojamojo daikto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, kartu su prie jo pridėtais dokumentais, kopijos, iš viso 9 lapai;
6. Techninės būklės ekspertinio vertinimo akto pateikimo ir šio akto kopijos, iš viso 58 lapai;
7. Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. gruodžio 5 d. įsakymo Nr. P1-456 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ nuorašas, 3 lapai;
8. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopijos, 2 lapai;
9. VTIPS sprendimo derinimo pažymos ir VNT duomenų ataskaitos kopija, 3 lapai.

Generalinis direktorius
Sinkevičius

Mindaugas

A. Stasiūnienė tel. +37068775721, el. p.: Ausra.Stasiuniene@turtas.lt